



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Objetto: Alienazione del Patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.
Gruppo 1

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di Ottobre, alle ore 10:30, presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, Via Roma n.31, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina Rep.provv. n.76 del 01/10/2020 del Capo Settore IX – Manutenzione e Patrimonio, come di seguito composta:

Presidente: Ing. Paolo Trigilio

Componenti : Dott. Vincenzo Scarella

Dott. Antonio Cappuccio

Segretario Verbalizzante: Angelo Di Raimondo

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro *"l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali"*;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019, è stato approvato il vigente *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;

Visto il *"Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 venivano avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva e si nominava R.U.P. l'ing. Domenico Sole Greco;

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 8 del 13/06/2020 *"Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (I gruppo)"*, si dava mandato al R.U.P. di procedere all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni, curando tutte le relative pubblicazioni prescritte dalla normativa di settore:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Ex Caserma CC di Noto	Via Ruggero Settimo, 90 - 94 - Noto	€ 1.962.577,00
2	Ostello della Gioventù	Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa	€ 1.470.008,77
3	Unità Immobiliare "Negozio"	Via Maestranza, 20 - 22 - Siracusa	€ 350.587,59
4	Unità immobiliare "Casa Cantoniera"	Via Indipendenza 12/14 - Ferla	€ 21.000,00
5	Terreno edificabile	Via Broggi angolo via Zappalà - Siracusa	€ 298.125,00

Tenuto conto che con Determinazione Def. Rep. n. 798 del 15/07/2020 si approvava l'Avviso d'Asta Pubblica, il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

Dato atto che il RUP ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" e sui settimanali a diffusione locale, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando e Disciplinare di alienazione degli immobili verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente, nonché depositato presso l'URP dell'Ente, come previsto dall'Avviso Pubblico.

Considerato:

- che la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta era fissata per le ore 12,00 del 30/09/2020;
- che all'ora come sopra fissata non è pervenuta alcuna offerta per nessuno dei lotti su indicati;

La Commissione, come sopra composta, alle ore 11:00, preso atto che nessuna offerta è stata presentata per nessuno dei lotti suddetti, dichiara deserta la gara odierna, ed allo stesso tempo dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per gli adempimenti conseguenziali.

Letto il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

Presidente:

Ing. Paolo Trigilio : Paolo Trigilio

Componenti :

Dott. Vincenzo Scarcella Silvio Vay

Dott. Antonio Cappuccio Antonio Cappuccio

Segretario Verbalizzante:

Angelo Di Raimondo Angelo Di Raimondo

	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale Dal <u>07.07.2020</u> al <u>11.07.2020</u></p> <p>Col n. del Reg. pubblicazioni</p> <p>L'addetto alla pubblicazione <u>XO.4764</u></p> <p style="text-align: right;">Vice N. Segretario Generale <u>Salvatore</u></p>
--	--

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal

al e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

Addetto alla pubblicazione

