



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

OGGETTO: Alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, ulteriore tentativo di vendita immobili (2° gruppo).

### VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 10,30, presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma n. 31, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione Rep. Prov. n. 6 del 14/01/2020 del Capo del IX Settore - Manutenzione e Patrimonio, come di seguito composta:

- Presidente: Dott. Antonio Cappuccio, Capo del III Settore - Economico Finanziario (Delegato);
- Componente: Dott. Vincenzo Scarella, Segretario Generale;
- Componente: Dott. Salvatore Gangi, Capo del VII Settore - Appalti.

Segretario verbalizzante: Sig. Ezio Berti, del VII Settore - Appalti.

#### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11/05/2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 12/07/2018, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n. 93 del 21/06/2019, il Libero Consorzio Comunale di Siracusa ha aderito alla modalità semplificata di liquidazione del dissesto che prevede, fra l'altro *"l'alienazione del patrimonio disponibile non strettamente necessario all'esercizio delle funzioni istituzionali"*;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 09/12/2019, veniva approvato il vigente *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*, aggiornato con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 24/11/2020;

Visto il *"Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali"*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Dato atto che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28/01/2020 venivano avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva e si nominava R.U.P. l'ing. Domenico Sole Greco";

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 9 del 13/06/2020 "Procedura di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (2° gruppo)", si dava mandato al R.U.P. di procedere all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni, curando tutte le relative pubblicazioni prescritte dalla normativa di settore:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta
1	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 6.807.416,00
2	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26 - 28 - Siracusa	€ 5.615.874,16
3	"Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico"	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 5.494.650,00

Vista la determinazione Def. Rep. n. 799 del 15/07/2020 del Capo del IX Settore, con la quale:

- veniva approvato l'Avviso d'Asta Pubblica il Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;
- veniva indetta per il giorno 29/10/2020 l'Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili di cui all'oggetto;

Visto il verbale di gara deserta del 29/10/2020, relativo al procedimento in oggetto, con il quale la commissione di gara all'uopo nominata prendeva atto che nessuna offerta era stata presentata per nessuno dei lotti in vendita, dichiarava deserta la gara *de quo* e disponeva la trasmissione al R.U.P. dello stesso verbale per gli adempimenti consequenziali;

Tenuto conto che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 17 del 13/11/2020 "Procedura di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Atto di indirizzo e autorizzazione per ulteriore tentativo di vendita a mezzo asta pubblica (2° gruppo)", si deliberava di dare mandato al R.U.P. di predisporre un nuovo avviso d'Asta, riducendo gli importi a Base d'Asta del 15%, ai sensi dell'art. 12 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali";

Atteso che, applicando la decurtazione del 15% sugli importi a base d'Asta originari, come disposto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione, giusta Deliberazione n. 17 del 13/11/2020 sopra citata, si ha il seguente quadro economico della nuova Asta Pubblica di alienazione:

Lotto	Denominazione	Indirizzo	Importo Base d'Asta (decurtazione del 15% importo originario)
1	Ex Carcere Borbonico	Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa	€ 5.786.303,60
2	Ex Cineteatro VERGA	Via dei Santi Coronati, 26 - 28 - Siracusa	€ 4.773.493,04
3	"Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico"	Via Necropoli del Fusco - Siracusa	€ 4.670.452,50

Tenuto conto che con Determinazione Def. Rep. n. 1431 del 26/11/2020 si approvava il nuovo schema di Avviso d'Asta Pubblica, di Bando di alienazione immobili ed i relativi allegati, nonché del Manifesto d'Asta Pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;

Considerato che con l'Avviso d'Asta Pubblica e il Bando di alienazione immobili si fissava:

- la scadenza della presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta, alle ore 13,00 del 13/01/2021 (termine perentorio);
- l'indizione dell'Asta Pubblica per gli immobili di cui trattasi, per il giorno 14/01/2021, dalle ore 10,30 e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, 31 - Siracusa;

**Dato atto** che il R.U.P. ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e del Comune dove ricade l'immobile, nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 145 del 11/12/2020), nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (Parti II e III, n. 50 del 11/12/2020) e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" (del 10/12/2020) e sul giornale on-line Siracusa News, nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene. Il Bando di alienazione degli immobili è stato pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e nella sezione OSL del sito dell'Ente, nonché depositato presso l'URP dell'Ente, come previsto dall'Avviso Pubblico.

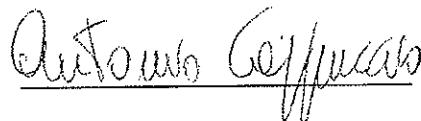
**Considerato** che alle ore 13,00 del 13/01/2021, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte e di tutta la documentazione richiesta dal Bando, non è pervenuta alcuna offerta per nessuno dei lotti posti in vendita;

la Commissione, composta come sopra riportato, alle ore 11,30, preso atto che nessuna offerta è stata presentata nei termini di scadenza per nessuno dei lotti suddetti, dichiara deserta la gara odierna ed allo stesso tempo dispone la trasmissione del presente verbale al R.U.P., per gli adempimenti consequenziali.

Letto il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

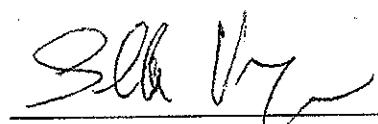
**Presidente:**

Dott. Antonio Cappuccio:



**Componenti:**

Dott. Vincenzo Scarcella:

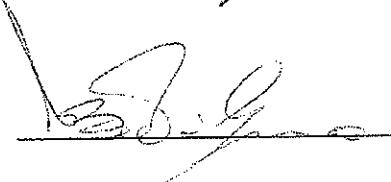


Dott. Salvatore Gangi:



**Segretario verbalizzante:**

Sig. Ezio Berti:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ezio Berti".

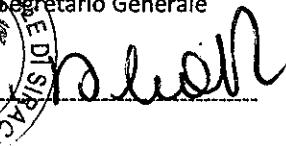
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa

dal 08 FEB. 2021 al 22 FEB. 2021

col n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni

L'Addetto alle pubblicazioni \_\_\_\_\_ Segretario Generale

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li \_\_\_\_\_

**L'Addetto alle pubblicazioni**

**Il Segretario Generale**