

31278

20 - 12 - 2016



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

### DETERMINAZIONE

#### X SETTORE - AMBIENTE

Provvisorio Rep. n. 26 /Sett.X del 19/12/2016

Definitivo Rep. n. 27 del 05/1/2017

**OGGETTO:** Ditta La Ginestra S.p.A. legale rappresentante Balistreri Pietro residente ad Augusta (SR) via Dei Garofani n. 27 – sede legale dell’attività a Priolo Gargallo (SR) C/da Biggemi S.P. ex S.S. 114, s.n.c. Attività alberghiera e di ristorazione sita in C/da Monte Amara comune di Augusta via Pantelleria n. 22, foglio n. 26 p.la n. 01 – Provvedimento di adozione della Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013.  
Scarico di acque reflue di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D. Lgs.152/06 e s.m.i..

Esercizio Finanziario 2016

#### INTERVENTO:

Somma stanziata Euro \_\_\_\_\_

Aumentate Euro \_\_\_\_\_

Diminuite Euro \_\_\_\_\_

Somma disponibile Euro \_\_\_\_\_

Somme già impegnate,

liquidate o pagate Euro \_\_\_\_\_

Somma impegnata/liquidata

con la presente Euro \_\_\_\_\_

Rimanenza disp. Euro \_\_\_\_\_

**IL CAPO SETTORE**  
(Ing. Domenico MORELLO)

Impegno annotato al n. \_\_\_\_\_ del registro cronologico degli impegni.

Ai sensi degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000

**SI ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa impegnata col presente atto.

**Il CAPO del Settore III**  
(Dr. Antonio CAPPUCCIO)

## DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE

**OGGETTO:** Ditta La Ginestra S.p.A. legale rappresentante Balistreri Pietro residente ad Augusta (SR) via Dei Garofani n. 27 – sede legale dell’attività a Priolo Gargallo (SR) C/da Biggemi S.P. ex S.S. 114, s.n.c. Attività alberghiera e di ristorazione sita in C/da Monte Amara comune di Augusta via Pantelleria n. 22, foglio n. 26 p.la n. 01 – Provvedimento di adozione della Autorizzazione Unica Ambientale D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013.  
Scarico di acque reflue di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D. Lgs.152/06 e s.m.i..

## IL CAPO SETTORE

**Visto** il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell’art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35”.

**Visto** l’art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l’autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell’autorizzazione unica ambientale (di seguito denominata AUA).

**Vista** la Circolare del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 7 novembre 2013, prot. n. 49801.

**Vista** la nota della Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, Dipartimento dell’Ambiente, Servizio 2 “Tutela dell’Inquinamento Atmosferico” n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto “Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell’emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei liberi Consorzi comunali e delle Città metropolitane”.

**Visto** il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 156 “Norme in materia ambientale” e s.m.i..

**Viste** le vigenti normative in materia di inquinamento atmosferico, idrico, acustico, gestione rifiuti, sicurezza, protezione del suolo e delle acque sotterranee.

**Preso atto che** la ditta La Ginestra S.p.A. (di seguito denominato Gestore), ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, ha presentato al SUAP del Comune di Augusta (SR) istanza AUA ai fini del rilascio dell’autorizzazione allo scarico di acque reflue di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. inerente l’attività alberghiera e di ristorazione sita nel Comune di Augusta (SR) C/da Monte Amara via Pantelleria n. 22 foglio n. 26, p.la 01, (l’istanza è pervenuta a questo Ente via pec in data 11/10/2016 ed acquisita al prot. gen. al n. 33338 del 12/10/2016).

**Visto** il parere con prescrizioni rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Augusta (SR) prot. n. 56598 dell’11/10/2016 relativo allo scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici “dell’Hotel Venus Sea Garden”.

**Visto** il nulla osta rilasciato dall'ASP di Siracusa prot. n. 1380 del 16/11/2016 relativo allo scarico dei reflui provenienti dall'intero insediamento, che avviene tramite un impianto di depurazione con smaltimento finale sul suolo con sub-irrigazione.

**Visti** i verbali di Conferenza di Servizi del 10/11/2016 e del 06/12/2016.

**Vista** la nota prot. 40255 del 14/12/2016, con la quale si è trasmessa la documentazione per l'adozione del provvedimento di AUA.

**Visto** l'art. 51 L. 142/90, recepita con l'art. 2 L.R. 23/98.

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

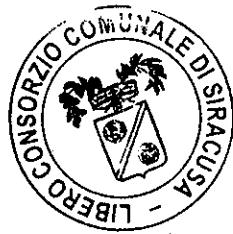
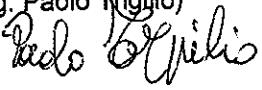
## DETERMINA

1. di adottare ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, il provvedimento di AUA richiesto dalla Ditta La Ginestra S.p.A. legale rappresentante Balistreri Pietro residente ad Augusta (SR) via Dei Garofani n. 27 – sede legale dell'attività a Priolo Gargallo (SR) C/da Biggemi S.P. ex S.S. 114, s.n.c. Attività alberghiera e di ristorazione sita in C/da Monte Amara comune di Augusta via Pantelleria n. 22, foglio n. 26 p.la n. 01, relativamente al seguente titolo abilitativo:
  - scarico di acque reflue di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D. Lgs. 152/06 e s.m.i..
2. di fare salve le autorizzazioni e prescrizioni di competenza di altri Enti o Organi;
3. di dare atto che il Gestore deve:
  - svolgere l'attività nel rispetto del parere con prescrizioni rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Augusta (SR) prot. n. 56598 dell'11/10/2016 (All. A) e nel nulla osta rilasciato dall'ASP di Siracusa prot. n. 1380 del 16/11/2016 (All. B) che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - comunicare preventivamente all'autorità competente ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/13, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
  - presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
  - presentare all'Autorità competente, ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, tramite il SUAP, un'istanza almeno sei mesi prima della scadenza così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 59/13;
4. ogni variazione della titolarità dell'AUA deve essere comunicata sempre tramite il SUAP all'Autorità competente;
5. l'Autorità competente può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
6. la mancata osservanza delle prescrizioni può determinare la diffida, sospensione o revoca in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalla norma vigente;

7. che l'Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente;
8. di trasmettere la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Augusta che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore;
9. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
10. al presente atto è ammesso ricorso, entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro il termine di giorni 120.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ing. Paolo Trigilio)



**IL CAPO SETTORE**  
(Ing. Domenico Morello)



**ALLEGATO "A"**

**SCARICHI DI ACQUE REFLUE  
PRESCRIZIONI E CONDIZIONI**

Il presente allegato, composto da n. 2 fogli compreso il frontespizio, è costituito dal parere con prescrizioni rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Augusta prot. n. 56598 dell'11/10/2016 relativo allo scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici "dell'Hotel Venus Sea Garden" gestito dalla Ditta La Ginestra S.p.A. legale rappresentante Balistreri Pietro residente ad Augusta (SR) via Dei Garofani n. 27 – sede legale dell'attività a Priolo Gargallo (SR) C/da Biggemi S.P. ex S.S. 114, s.n.c. Attività alberghiera e di ristorazione sita in C/da Monte Amara comune di Augusta via Pantelleria n. 22, foglio n. 26 p.lla n. 01.



**COMUNE DI AUGUSTA**  
PROVINCIA DI SIRACUSA  
**V SETTORE URBANISTICA**  
2° Servizio Edilizia Privata

Rif. Prat. PEC Prot. n. 56598  
Def 11/10/2016

AUGUSTA LI 23 Novembre 2016

AL SUAP - SEDE

**OGGETTO: RILASCIO PARERE DI COMPETENZA PER A.U.A.  
PER NUOVA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO  
"HOTEL VENUS SEA GARDEN"  
DITTA "LA GINESTRA SpA"**

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**VISTA** la PEC prot. n. 56598 del 11/10/2016 relativa alla richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale avanzata dalla Ditta " La Ginestra S.p.a" di cui è Legale Rappresentante il Sig. BALISTRERI Pietro nato ad Augusta il 02/07/1970 per l'ottenimento dell'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici dell'"HOTEL VENUS SEA GARDEN" sito in C/da M. Amara Via Pantelleria n. 22, nel Comune di Augusta;

**VISTI** gli Elaborati Grafici a firma del tecnico Dott. Arch. Mario Giarrizzo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Siracusa al n. 242;

**VISTA** la Relazione Tecnica a firma del tecnico Dott. Arch. Mario Giarrizzo iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Siracusa al n. 242;

**VISTA** l'Autorizzazione allo scarico rilasciata dal III Settore - Urbanistica, PRG, Sanatoria e Ricostruzione in data 17/05/2013 con prot. n. 28336 per le acque reflue provenienti dai servizi igienici del complesso Turistico Alberghiero denominato "HOTEL VENUS SEA GARDEN" sito in C/da M. Amara Via Pantelleria n. 22, nel Comune di Augusta, ancora in corso di validità;

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 83 del 27/08/2012 relativa alla pratica edilizia n. 63/12 per la realizzazione di un Centro Benessere presso l'"HOTEL VENUS SEA GARDEN" sito in C/da M. Amara Via Pantelleria n. 22, nel Comune di Augusta;

**VISTO** il verbale d'ispezione effettuato dell'Azienda Sanitaria Provinciale - Distretto di Augusta - SIAV prot. n° 1380 del 16/11/2016 con il quale si attesta che il sistema di smaltimento delle acque reflue, costituito da degrassatore, depuratore a fanghi attivi e smaltimento finale nel suolo con sub-irrigazione, non ha subito modifiche sostanziali rispetto all'originario tranne nuovo allaccio (con relativo pozzetto) del Centro Benessere, e contestuale Nulla Osta all'esercizio di detto scarico al rinnovo ai sensi del D. Lvo 152/06 art. 124 e successivi aggiornamenti;

**ESAMINATA** la documentazione allegata e facente parte integrante della domanda AUA relativamente ai dati e informazioni generali sull'impianto e modulistica per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 40 L.R. 27/86 e D.Lgs. n° 152 del 03/04/2006 e s.m.i., per lo scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici dell'"HOTEL VENUS SEA GARDEN" e del "Centro Benessere" sito in C/da M. Amara in Via Pantelleria n. 22, del territorio di questo Comune, in catasto al fgl. 26 p.la 01, di proprietà della società "La Ginestra S.p.a" di cui è Legale Rappresentante il Sig. BALISTRERI Pietro nato ad Augusta il 02/07/1970, trattate a mezzo degrassatore e depuratore e smaltiti nel suolo mediante condotta di sub-irrigazione per un quantitativo di 14.600 mc/anno, sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia e alle seguenti condizioni:

Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità. È fatto, altresì, obbligo di:

- a) rispettare il dettato degli artt. 30 e 31 della L.R. 27/86;
- b) mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- c) richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- d) notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della proprietà dell'insediamento;

Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

Il presente parere sarà sospeso nel caso di violazione accidentale delle prescrizioni tecniche stabilite dal presente atto e revocata nel caso di violazione delle norme e/o delle condizioni stabilite dal presente atto.

Questo Comune inoltre si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

*Il presente parere non costituisce titolo alcuno al fine dell'ottenimento del titolo autorizzativo che dovrà attenersi all'iter procedurale previsto dalle vigenti normative in materia.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Vincenzo ZANGHI)



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Arch. Angelo CACCIAGUERRA)



**ALLEGATO "B"**

**SCARICHI DI ACQUE REFLUE**

Il presente allegato, composto da n. 2 fogli compreso il frontespizio, è costituito dal nulla osta rilasciato dall'ASP di Siracusa prot. n. 1380 del 16/11/2016 relativo allo scarico dei reflui provenienti dall'intero insediamento alberghiero, che avviene tramite un impianto di depurazione con smaltimento finale sul suolo con sub-irrigazione, "dell'Hotel Venus Sea Garden" gestito dalla Ditta La Ginestra S.p.A. legale rappresentante Balistreri Pietro residente ad Augusta (SR) via Dei Garofani n. 27 – sede legale dell'attività a Priolo Gargallo (SR) C/da Biggemi S.P. ex S.S. 114, s.n.c. Attività alberghiera e di ristorazione sita in C/da Monte Amara comune di Augusta via Pantelleria n. 22, foglio n. 26 p.la n. 01



REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE SIRACUSA

Web: [www.ausl8.siracusa.it](http://www.ausl8.siracusa.it)

DISTRETTO DI AUGUSTA - SIAV

UFFICIO AUGUSTA C.da Granatello Tel 0931 989391/2 - Fax 0931 989383

UFFICIO MELILLI Via Martiri Di Via Fani s.n. Tel/Fax 0931 951250

Prot. 1380

del 16/11/2016

**OGGETTO:** Rinnovo Autorizzazione allo scarico con modifica per allaccio con nuovo pozzetto del Centro Benessere, PRATICA AUA (PEC prot. 56598 del 11/10/2016).  
Ispezione all'impianto di smaltimento di acque reflue civili, costituito da degrassatore, depuratore a fanghi attivi e smaltimento finale nel suolo con sub-irrigazione a servizio dell'Hotel VENUS SEA GARDEN, sito in AUGUSTA località "Monte Amara" Brucoli (oggi Via Pantelleria 22 per nuova toponomastica), gestito da "La Ginestra SpA", con sede legale a Priolo, C.da Biggemi ex SS 114 Km 3,2, legale rappresentante in persona di Balistreri Pietro, nato ad Augusta il 02/07/1970.

Richiesta dell'Hotel VENUS SEA GARDEN del 16/11/2016.

AL SUAP Comune di Augusta

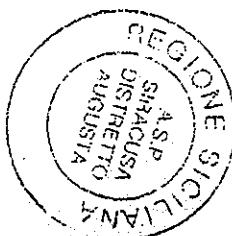
Al Sig. Balistreri Pietro c/o Hotel VENUS SEA GARDEN  
AUGUSTA

A seguito delle richieste in oggetto citate, personale tecnico di quest'Ufficio ha eseguito sopralluogo nel terreno di cui sopra ed ha accertato che il sistema di smaltimento delle acque reflue, costituito da degrassatore, depuratore a fanghi attivi e smaltimento finale nel suolo con sub-irrigazione, non ha subito modifiche sostanziali rispetto all'originario tranne nuovo allaccio (con relativo pozzetto) del Centro Benessere.

Vista la documentazione allegata consistente in:

1. formulari smaltimento fanghi del depuratore;
2. analisi acque reflue;
3. C.E. 83 del 27/08/2012 con relativa planimetria;
4. Aut. allo scarico in scadenza prot. 28336 del 17/05/2013.

**NULLA OSTA** da parte di quest'Ufficio all'esercizio di detto scarico nonché al rinnovo della relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.L.vo 152/06 e successivi aggiornamenti, DPR 59/2013 e Circolare ARTA 10/04/2014.



Il Responsabile dell'U. O. S.  
(Dr. Vincenzo Ingallinella)

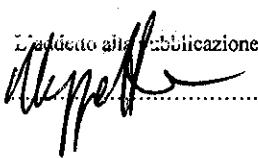
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa

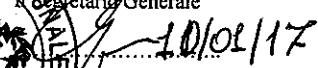
Dal 11 GEN 2017 al 25 GEN 2017

Col n. .... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale

 10/01/17



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal ..... al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, il .....

.....  
Addetto alla pubblicazione

.....  
Il Segretario Generale