



Seduta del giorno.....10/06/2020.....N°.....05.....

*“Approvazione del Piano delle Alienazioni immobiliari” di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.*

Ha assunto la seguente deliberazione

## I CAPI SETTORE RESPONSABILI DELL' UFFICIO SPECIALE PER IL PATRIMONIO

Richiamati:

- la deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 60 del 10/06/2010 con la quale ai sensi del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà di questo Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Atteso che con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 15 dell'11.05.2018 è stato dichiarato "Dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ai sensi dell'art. 244 del Testo Unico degli Enti Locali";

Che in data 12/07/2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

Che ai sensi dell'art.255, comma 9, del D. Lgs. N. 267/2000: " Ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva, ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazioni di beni, l'organo straordinario di liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente, avviando, nel contempo, le procedure per l'alienazione di tali beni;

Che la suddetta Commissione:

- con nota prot. n. 19134 del 15/05/2019, ha comunicato al Commissario Straordinario di questo Ente che per compensare la massa debitoria intende procedere all'alienazione di tutto, o parte, del patrimonio immobiliare dell'Ente, ove necessario;
- con successiva nota introitata al prot. gen. n. 31978 del 21/08/2019 ha comunicato l'intenzione di procedere all'alienazione, in una prima fase, dei beni immobili, specificando, altresì, che la vendita sarà effettuata fino alla concorrenza della somma necessaria alla copertura della massa passiva del dissesto;

Vista la deliberazione n. 4 del 28/01/2020 con la quale la Commissione Straordinaria di Liquidazione, ha dato avvio alle procedure di alienazione dei beni disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente per il finanziamento della massa passiva;

Rilevato che con tali disposizioni si è inteso semplificare il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico con l'obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque, di andamento controllato dell'indebitamento;

Preso atto del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio redatto dall'Ufficio Tecnico che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile dell'Ente alienabili e quelli da valorizzazione;

Considerato che:

- dall'avvenuta dichiarazione di dissesto non è stato ancora possibile poter procedere, all'elaborazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per nessuna delle annualità a decorrere dal 2018;
- ai sensi dell'art. 265, comma 1 e ai sensi dell'art. 259, comma 4, del TUEL, il risanamento dei conti del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, ente dissestato, deve avvenire entro il termine di cinque anni, decorrenti dall'esercizio finanziario 2018;
- il presente atto è propedeutico alla procedura per il finanziamento della massa passiva attraverso l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente;

Atteso che l'Ufficio Speciale per il Patrimonio in ossequio al disposto normativo ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente sulla base e nei limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando, mediante la predisposizione di un elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissioni per l'anno 2020, allegato al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale;

Richiamato il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio provinciale disponibile e dei relitti stradali"

Visto lo Statuto provinciale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

### **PROPONE**

1) di approvare per l'anno 2020 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà di questo Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 di cui all'allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente atto, comprendente anche i beni immobili indicati nella deliberazione n. 4 del 28/01/2020 della Commissione Straordinaria di Liquidazione e specificatamente:

- Ex Carcere Borbonico in Siracusa;
- Ex Cineteatro Verga in Siracusa;
- Ex Caserma dei CC di Noto;
- Autodromo di Siracusa;
- Ostello della Gioventù in frazione Belvedere in Siracusa;
- Unità immobiliare sita in Siracusa Via Maestranza, 20/22 piano terra;
- Unità immobiliare sita in Ferla, Via Indipendenza, 12/14
- Terreno sito in Siracusa, Via Broggi ang. Via Zappalà;

2) di pubblicare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale;

3) di notificare copia del presente atto al Presidente dell'O.S.L. per gli adempimenti conseguenti.

### **VISTO:**

- L'art. 39 del ROUS "Ai sensi ed agli effetti dell'art. 3 del Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, **attesta** che nella formazione della proposta di deliberazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti

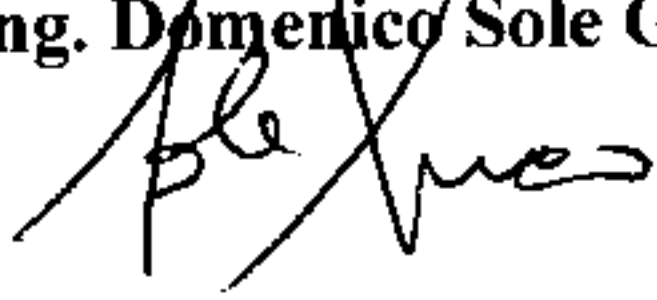


per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia”;

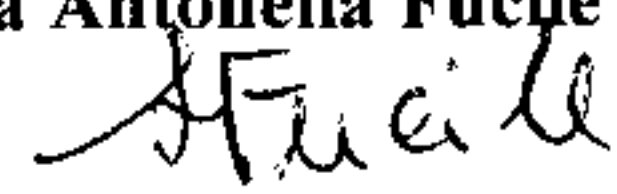
- Il seguente parere di regolarità tecnico amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

“Si esprime parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa

**Il Capo del IX Settore**  
**Ing. Domenico Sole Greco**



**Il Capo del V Settore**  
**Dott.ssa Antonella Fucile**



**VISTO** l'art. 39 del ROUS “Ai sensi ed agli effetti dell'art. 3 del Decreto Legge n. 174/2012, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, **attesta** che nella formazione della proposta di deliberazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia”;

“Si esprime parere favorevole di regolarità contabile”

**Il Capo del III Settore**  
**Dott. Antonio Cappuccio**



#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la superiore proposta; Vista la L.R. 24/03/2014 n.8; Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- Il parere di regolarità tecnico-amministrativa favorevole reso dal Capo del V e IX Settore, Dott.ssa Antonella Fucile e Ing. Domenico Sole Greco;
- Il parere di regolarità contabile favorevole reso dal Capo del III Settore Dott. Antonio Cappuccio;

Ritenuto di provvedere in proposito, in accoglimento della suddetta proposta;

#### **DELIBERA**

- di approvare la proposta dei Capi del V e IX Settore meglio descritta nella parte pregressa del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del T. U. 18.08.2000, n. 267.



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE

### EDILIZIA PATRIMONIALE E SPORTIVA

Prot. IX settore n° 354 del 09/06/2020

#### Elenco dei beni immobili Alienabili

IMMOBILE	INDIRIZZO			VALORE IN €.
	VIA	N°	COMUNE :	
Basso Commerciale "Casa Del Libro"	Via Maestranza	20 / 22	Siracusa	350.587,59
Ex Carcere Borbonico di Siracusa	Via Vittorio Veneto	221	Siracusa	6.807.416,00
Ostello della Gioventù	Viale Epipoli	s.n.c.	Siracusa	1.470.008,77
Ex Cine-Teatro Verga	Via SS. Coronati	26 / 28	Siracusa	5.615.874,16
Ex Caserma dei Carabinieri	Piazza San Sebastiano	3	Melilli	520.148,00
Ex Caserma dei Carabinieri	Piazza del Carmine	95 / 99	Augusta	DA STIMARE
Ex Caserma dei Carabinieri	Via Arrigo Testa	3 / 5	Lentini	896.243,00
Ex Caserma dei Carabinieri	Via Ruggero Settimo	94	Noto	1.962.577,00
Lotto di Terreno Edificabile	Via Zappalà angolo Via Broggi		Siracusa	298.125,00
Casello Ferroviario	FF Sec. Sirac.-Vizzini C/da Costa Mascà P.T-1	s.n.c.	Cassaro	DA STIMARE
Ex Casello Ferroviario FF Sec. Siracusa-Vizzini	Contrada Cinquegrana	s.n.c.	Palazzolo A.	DA STIMARE
Ex I.T.A.S. "Principessa Giovanna di Savoia"	Piazza del Carmine	1	Siracusa	DA STIMARE
Casa Cantoniera	SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba	Km.8,0	Carlentini	18.720,00
Casa Cantoniera	SP 9 Carlentini-Sortino - C/da Vallone di Creta	Km.14,0	Melilli	12.500,00
Casa Cantoniera	SP 3 Augusta-Villasimundo - C/da Vignali	Km.3,8	Augusta	15.840,00
Casa Cantoniera	SP 14 Fusco-Canicattini (Relitto).	Km.17,0	Siracusa	14.100,00
Casa Cantoniera	SP 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo	Km.26,0	Noto	16.300,00
Casa Cantoniera	SP 95 Priolo-Lentini - Contrada P. Natale	Km.11,6	Melilli	15.040,00
Casa Cantoniera	SP 80 Aguglia-San Marco	Km.2,0	Noto	6.000,00
Casa Cantoniera	SP 18 Noto-Giarratana - Contrada Renna.	Km.3,8	Noto	34.800,00
Casa Cantoniera	SP 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso	Km.9,3	Noto	21.600,00
Casa Cantoniera	SP 14 Fusco-Canicattini	Km.4,0	Siracusa	51.840,00
Casa Cantoniera	SP 55 Ex SS 114 - C/da Biggemi	Km.4,0	Priolo Gargallo	66.000,00
Casa Cantoniera	SP 38 Testemoz.-Cassibile	Km.6,0	Siracusa	22.550,00
Casa Cantoniera	SP 24 Palazzolo-Noto	Km.7,6	Noto	58.800,00
Casa Cantoniera	SP 24 Palazzolo-Noto	Km.11,9	Noto	21.600,00
Casa Cantoniera	SP 28 Solarino-Fusco-Sortino	Km.12,3	Sortino	14.900,00
Casa Cantoniera	SP 26 Rosolini-Pachino - Contrada Bufalefi.	Km.9,8	Noto	22.600,00



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

## IX SETTORE

### EDILIZIA PATRIMONIALE E SPORTIVA

Casa Cantoniera	SP 22 Pachino-Ispica	Km.2,55	Pachino	18.960,00
Casa Cantoniera	SP 22 Pachino-Ispica - Contrada Passo Corrado.	Km.7,8	Noto	21.960,00
Casa Cantoniera	SP 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro.	Km.10,8	Sortino	31.500,00
Casa Cantoniera	SP 60 Monticelli-Albinelli-Cannizzoli	Km.3,0	Sortino	56.700,00
Casa Cantoniera	SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.	Km.6,0	Sortino	22.900,00
Casa Cantoniera	SP 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni.	Km.11,0	Sortino	11.880,00
Casa Cantoniera	SP 29 Sortino-Ficazzi	Km.14,0	Ferla	7.740,00
Casa Cantoniera	SP 31 Molisena-San Paolo	Km.2,0	Noto	17.640,00
Casa Cantoniera	SP 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana.	Km.4,0	Buccheri	18.300,00
Casa Cantoniera	SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri	Km.10,0	Buccheri	28.640,00
Casa Cantoniera	SP 5 Buccheri-San Giovanni - Contrada Lingemi	Km.18,0	Francofonte	46.880,00
Casa Cantoniera	SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Serra Sudano.	Km.11,0	Francofonte	13.920,00
Casa Cantoniera	SP 27 S. Alessandra-Rosolini	Km.5,25	Rosolini	19.200,00
Casa Cantoniera	SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri	Km.14,0	Buccheri	12.340,00
Casa Cantoniera	SP 10 Cassaro-Ferla-Buccheri - Via Indipendenza 12	Km.1,5	Ferla	21.000,00
Casa Cantoniera	SP 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi	km.4,0	Buccheri	21.360,00
Casa Cantoniera	SP 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo	Km.15,0	Noto	29.120,00
Casa Cantoniera	SP 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da Vendicari	Km.7,0	Noto	36.180,00
Casa Cantoniera	SP 71 La Cava-Sughereto	Km.3,0	Buccheri	8.000,00
Casa Cantoniera	SP 23 Palazzolo-Giarratana	Km.9,6	Buscemi	21.660,00
Casa Cantoniera	SP 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri	Km.3,0	Palazzolo A.	11.340,00
Casa Cantoniera	SP 69 Reina-Rappis.	Km 4	Lentini	12.480,00
Casa Cantoniera	SP 17 Favarotta-Ritillini - C/da Gisira Grande.	Km.2,2	Noto	19.800,00
Casa Cantoniera	SP 17 Favarotta-Ritillini	Km.10,3	Rosolini	12.480,00
Casello di Bonifica	C/da S. Paolo	snc	Noto	DA STIMARE
Casa Cantoniera	SP 33 incrocio con SP 72 (Relitto)	snc	Francofonte	DA STIMARE
Circuito Automobilistico	Via Necropoli del Fusco	snc	Siracusa	5.494.650,00
Casa Cantoniera	SP 12 incrocio con relitto SP 14		Siracusa	36.050,00
I.P.A.A. Carlentini	C/da Palmiera Via Suriel	snc	carlentini	DA STIMARE

Coll. Prof.le Tecnico  
(Geom. Corrado Falco)

Capo II Settore  
Fucile



Capo Settore  
(Ing. D. Sole Greco)



Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Domenico Percola

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Scarcella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line

dal **10 GIU. 2020** al **24 GIU. 2020**

col n. .... del Reg. pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione

*Tomy*

Il Segretario Generale

*[Signature]*



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal.....

al.....e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li.....

Addetto alla pubblicazione

.....



Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data **10/06/2020** Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L. R. n. 44/91 e s. m. i.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. n. 44/91 e s. m. i.

Siracusa, li. **10/06/2020**



Il Segretario Generale

*[Signature]*