



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 9 DEL 13.06.2020

OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Indirizzo e autorizzazione per avviso di gara ed indizione asta pubblica (2 gruppo).

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di giugno alle ore 10:30 e segg., presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTI	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	X	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data).

Dato atto che:

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:

- rilevazione della massa passiva;
- acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

Visto il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 9 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;

Considerato che con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ed è stato nominato RUP del procedimento il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco;

Ritenuto necessario procedere all'alienazione dei seguenti beni mediante asta pubblica:

- Ex Carcere Borbonico in Siracusa
- Ex Cineteatro Verga in Siracusa
- Autodromo di Siracusa

Dato atto che sono stati elaborati, nell'ambito dell'Ufficio di Supporto, i seguenti schemi di atti di gara:

- Avviso pubblico, che stabilisce dettagliatamente le modalità di vendita all'asta dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- Allegato 1 (Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione);
- Allegato 2 (Modello offerta);

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

DELIBERA

1. Il RUP, ing. Domenico Sole Greco, anche avvalendosi dell'Ufficio di Supporto appositamente costituito con la deliberazione di questa Commissione n. 5 del 6 febbraio 2020, procederà, entro il giorno 30 del corrente mese, all'indizione della vendita all'asta dei seguenti beni,

curando tutte le relative pubblicazioni che siano prescritte dalla vigente normativa di settore (pubblicazione dell'avviso di vendita in forma integrale all'Albo Pretorio *on line* del Libero Consorzio Comunale di Siracusa e dei Comuni dove ricadono gli immobili, nonché nella sezione OSL del sito dell'Ente, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" nonché, su settimanali a diffusione locale nonché diffuso mediante affissione di manifesti nel territorio comunale di ubicazione del bene):

- Ex Carcere Borbonico in Siracusa
- Ex Cineteatro Verga in Siracusa
- Autodromo di Siracusa

2. Gli schemi di atti di gara già elaborati e menzionati in premessa sono trasmessi al RUP a titolo di mera collaborazione e al fine di favorire una più agevole e rapida definizione dell'attività in oggetto;
3. Nella determina del RUP di approvazione dei bandi di gara e nel bando stesso sarà dato atto che:
 - i suddetti beni immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta;
 - la vendita dei singoli beni avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (ex art. 73 – comma 1/lett. c – del R.D. 23.05.1924 n.827);
 - all'Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire;
 - l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara e avrà luogo anche in caso di un'unica offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo a base d'asta;
 - è ammessa l'aggiudicazione di più Lotti al/alla medesimo/concorrente;
 - il deposito cauzionale da prestare mediante fidejussione assicurativa o bancaria è pari al 5% dell'importo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta;
4. Si dà atto che i costi scaturenti dal presente atto sono posti a carico della gestione straordinaria di liquidazione;
5. Si dà atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
6. La presente deliberazione è trasmessa al RUP per l'esecuzione e pubblicata, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
 - all'Albo pretorio *on-line* dell'Ente;
 - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale *internet* dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
ROMANO Filippo – GUARRETA Gioacchino Salvatore - SCANDURA Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line

dal 16 Giugno 2020 al 30 Giugno 2020

col n. del Reg. pubblicazioni.

L'edetto alla pubblicazione

Cleopatra

Il Segretario Generale

Nice
Palma



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal

al e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

Addetto alla pubblicazione

Il Segretario Generale