

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 6 DEL 10 APRILE.2021

**OGGETTO: Avvio nuova procedura unificata di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.**

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di aprile alle ore 10,30 e segg., presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	X	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

#### Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data).

#### Dato atto che:

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
  - rilevazione della massa passiva;
  - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;

AS MR

- liquidazione e al pagamento della massa passiva, mediante la formazione di un piano di rilevazione, ai sensi dell'art.254 comma 3 del citato TUEL, costituita da:
  - debiti di bilancio al 31/12/2017;
  - debiti fuori bilancio di cui all'art.194 al 31/12/2017;
  - debiti derivanti da procedure esecutive estinte, ai sensi dell'art.248 co.2;
  - debiti derivanti da transazioni.
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

**Visto** il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 9 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 ~~gennaio~~ 2020, con la ~~Novembre~~ quale, fra l'altro, si è eliminata la previsione dell'onerosa pubblicazione del bando nella gazzetta ufficiale dell'Unione europea per le aste di valore superiore;

**Ritenuto** necessario, ai fini del finanziamento della massa passiva, procedere all'alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente;

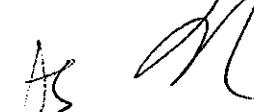
**Dato atto** che le procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente fin qui già espletate su indirizzo di questa Commissione hanno prodotto l'aggiudicazione di due immobili (negozi in via Maestranza "Libreria Mascali" e terreno edificabile in via Broggi);

**Preso atto** che le procedure di alienazione fin qui espletate sono state articolate in due distinti bandi relativi a due diversi blocchi di immobili onde ottemperare alla previsione regolamentare dell'obbligo di pubblicazione del bando nella gazzetta ufficiale dell'Unione europea per le aste di valore superiore, e che ora tale obbligo non è più vigente, come sopra esposto, a seguito della modifica del regolamento per l'alienazione dei beni immobili dell'Ente;

**Ritenuto** che occorre procedere a ulteriori tentativi di alienazione per il finanziamento della massa passiva e che è adesso possibile e opportuno procedere mediante un bando unificato;

**Ritenuto**, altresì, che è opportuno procedere alla messa in vendita di tutto il patrimonio immobiliare disponibile ricompreso nel "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii;

**Ritenuto** che occorra porre a base d'asta il valore di ogni bene come risultante e attestato dal "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii;



strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii, fatta salva, per i beni già sottoposti ai precedenti tentativi di alienazione mediante asta, la riduzione prevista la surrichiamato "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" e ss.mm.ii., pari al 15% della somma iniziale per ogni tentativo di asta andato deserto, ridotto, considerando il prossimo come ulteriore tentativo, di un ulteriore 5% (essendo il 15% un valore massimo e non assoluto);

**Considerato** che, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., occorre nominare un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la predisposizione degli atti e degli adempimenti connessi all'alienazione dei beni sopra richiamati, di proprietà del Libero Consorzio comunale di Siracusa;

**Ritenuto** di nominare RUP il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco per predisporre gli atti consequenziali al fine di procedere all'alienazione dei beni indicati, ivi inclusa la predisposizione dei relativi avvisi d'asta, raccomandando:

- l'osservanza del vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"; con particolare riguardo alle forme di pubblicità previste per l'asta ed alle somme necessarie a tale adempimento;
- di predisporre, ai sensi dell'art 10 del Regolamento, l'alienazione di più beni in uno stesso avviso d'asta, suddividendolo per lotti e dando facoltà ai concorrenti di presentare offerte per uno o più lotti;
- di prevedere a 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso d'asta il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del D.Lgs. 267/2000 "L'ente locale, qualora intenda evitare le alienazioni di beni patrimoniali disponibili, è tenuto ad assegnare proprie risorse finanziarie liquide, anche con la contrazione di un mutuo passivo, con onere a proprio carico, per il valore stimato di realizzo dei beni. Il mutuo può essere assunto con la Cassa depositi e prestiti ed altri istituti di credito. Il limite di cui all'articolo 204, comma 1, è elevato sino al 40 per cento."

**Preso atto**, altresì, delle comunicazioni con le quali l'Ente ha già fatto sapere di non essere interessato all'applicazione della norma appena sopra richiamata;

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

## DELIBERA

1. **Di confermare** l'avvio delle procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva;
2. **Di procedere** all'alienazione di tutti i beni ricompresi nel "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii; J
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 255, comma 9 del T.U.E.E.LL., ove il Libero Consorzio AS H

Comunale di Siracusa intenda evitare l'alienazione dei predetti beni, potrà esercitare il diritto potestativo ivi previsto, versando a favore della massa debitoria il corrispettivo del valore dei beni immobili in elenco, così come determinato dagli uffici tecnici del Libero consorzio comunale e indicato nel piano delle alienazioni;

4. **Di nominare** RUP il Responsabile del IX Settore, ing. Domenico Sole Greco, per predisporre gli atti consequenziali al fine di procedere all'alienazione dei beni indicati, ivi inclusi la nomina del RUP e la predisposizione dei relativi avvisi d'asta;
5. **Di raccomandare** al RUP, nella predisposizione dei suddetti avvisi, l'osservanza del vigente *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;
6. **Di predisporre**, ai sensi dell'art 10 del Regolamento, l'alienazione di più beni in uno stesso avviso d'asta, suddividendolo per lotti in ragione di un lotto per ciascun bene e dando facoltà ai concorrenti di presentare offerte per uno o più lotti, onde massimizzare le possibilità di alienazione e quindi di realizzo delle risorse necessarie al finanziamento della massa passiva;
7. **Di prevedere** porre a base d'asta il valore di ogni bene come risultante e attestato dal "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii, fatta salva, per i beni già sottoposti ai precedenti tentativi di alienazione mediante asta, la riduzione prevista la surrichiamato *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"* e ss.mm.ii., pari al 15% della somma iniziale per ogni tentativo di asta andato deserto, ridotto, considerando il prossimo come ulteriore tentativo, di un ulteriore 5% (essendo il 15% un valore massimo e non assoluto);
8. **Di prevedere** a 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso d'asta il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
9. **Di stabilire** di 45 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione (ovvero il giorno 25 maggio 2021) il termine ultimo per la pubblicazione del nuovo bando unificato;
10. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Interno — Direzione Centrale della Finanza Locale;
11. **Di trasmettere**, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed Collegio dei Revisori dei Conti, nonché al Commissario del Libero consorzio per eventuale esercizio della facoltà di cui all'articolo 255, comma 9 del d.lgs. 267/2000;
12. **Di dare atto** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
13. **Di pubblicare** la presente deliberazione, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
  - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**  
ROMANO Filippo - GUARRERA Giacchino Salvatore - SCANDURA Angelo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

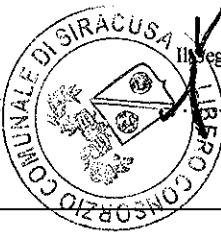
Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale

Dal..... **14 APR. 2021**..... al..... **28 APR. 2021**

Col n..... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

*Shultz*



Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, lì .....

-----  
Addetto alla pubblicazione

-----  
Il Segretario Generale