

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 04 DEL 28.01.2020

**OGGETTO: Avvio procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 16:00 e segg., presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	X	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data).

**Dato atto che:**

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
  - rilevazione della massa passiva;
  - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;

- liquidazione e al pagamento della massa passiva, mediante la formazione di un piano di rilevazione, ai sensi dell'art.254 comma 3 del citato TUEL, costituita da:
  - debiti di bilancio al 31/12/2017;
  - debiti fuori bilancio di cui all'art.194 al 31/12/2017;
  - debiti derivanti da procedure esecutive estinte, ai sensi dell'art.248 co.2;
  - debiti derivanti da transazioni.
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

**Visto** il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 30 del 9 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;





**Ritenuto** necessario, ai fini del finanziamento della massa passiva, procedere all'alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, identificati, in una prima fase, nei seguenti:

- Ex Carcere Borbonico, in Siracusa;
- Ex Cineteatro Verga, in Siracusa;
- Ex Caserma CC di Noto;
- Autodromo di Siracusa;
- Ostello della Gioventù, in fraz. Belvedere di Siracusa;
- Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra;
- Unità immobiliare sita in Ferla, via Indipendenza, 12-14;
- Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà;

**Considerato** che, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., occorre nominare un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la predisposizione degli atti e degli adempimenti connessi all'alienazione dei beni sopra richiamati, di proprietà del Libero Consorzio comunale di Siracusa;

**Ritenuto** di nominare RUP il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco per predisporre gli atti consequenziali al fine di procedere all'alienazione dei beni indicati, ivi inclusa la predisposizione dei relativi avvisi d'asta, raccomandando:

- l'osservanza del vigente *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*; con particolare riguardo alle forme di pubblicità previste per l'asta ed alle

- somme necessarie a tale adempimento;
- di predisporre, ai sensi dell'art 10 del Regolamento, l'alienazione di più beni in uno stesso avviso d'asta, suddividendolo per lotti e dando facoltà ai concorrenti di presentare offerte per uno o più lotti;
  - di prevedere a 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso d'asta il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del D.Lgs. 267/2000 *"L'ente locale, qualora intenda evitare le alienazioni di beni patrimoniali disponibili, è tenuto ad assegnare proprie risorse finanziarie liquide, anche con la contrazione di un mutuo passivo, con onere a proprio carico, per il valore stimato di realizzo dei beni. Il mutuo può essere assunto con la Cassa depositi e prestiti ed altri istituti di credito. Il limite di cui all'articolo 204, comma 1, è elevato sino al 40 per cento."*

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

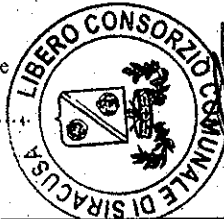
**DELIBERA**

1. **Di confermare** l'avvio delle procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva;
2. **Di procedere** in una prima fase, all'alienazione dei seguenti beni:
  - Ex Carcere Borbonico, in Siracusa;
  - Ex Cineteatro Verga, in Siracusa;
  - Ex Caserma CC di Noto;
  - Autodromo di Siracusa;
  - Ostello della Gioventù, in fraz. Belvedere di Siracusa;
  - Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra;
  - Unità immobiliare sita in Ferla, via Indipendenza, 12-14
  - Terreno sito in Siracusa, via Broggi, all'altezza del civico 6;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 255, comma 9 del T.U.EE.LL., ove il Libero Consorzio Comunale di Siracusa intenda evitare l'alienazione dei predetti beni, potrà esercitare il diritto potestativo ivi previsto, versando a favore della massa debitoria il corrispettivo del valore dei beni immobili in elenco, così come determinato dagli uffici tecnici del Libero consorzio comunale e indicato nel piano delle alienazioni;
4. **Di nominare** RUP il Responsabile del IX Settore, ing. Domenico Sole Greco, per predisporre gli atti consequenziali al fine di procedere all'alienazione dei beni indicati, ivi inclusi la nomina del RUP e la predisposizione dei relativi avvisi d'asta;
5. **Di raccomandare** al RUP, nella predisposizione dei suddetti avvisi, l'osservanza del vigente *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*; con particolare riguardo alle forme di pubblicità previste per l'asta ed alle somme necessarie a tale adempimento;

)  
1  
AS  
M

6. **Di predisporre**, ai sensi dell'art 10 del Regolamento, l'alienazione di più beni in uno stesso avviso d'asta, suddividendolo per lotti e dando facoltà ai concorrenti di presentare offerte per uno o più lotti;
7. **Di prevedere** a 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso d'asta il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
8. **Di chiedere** al Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa di approvare, con i poteri del Consiglio, un aggiornato piano delle alienazioni contenente almeno i beni individuati dalla presente deliberazione;
9. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Interno — Direzione Centrale della Finanza Locale;
10. **Di trasmettere**, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed Collegio dei Revisori dei Conti;
11. **Di dare atto** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
12. **Di pubblicare** la presente deliberazione, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
  - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**  
ROMANO Filippo - GUARRERA Gioacchino Salvatore - SCANDURA Angelo

	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
	Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line
	Dal <u>09 Gennaio 2020</u> al <u>11 Febbraio 2020</u>
	Col n. .... del Reg. pubblicazioni
	L'addetto alla pubblicazione <u>Ennio de Lio</u>
	 Segretario Generale <u>[Signature]</u>

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

### CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal .....  
 al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li .....

Addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_